



Fiche de renseignements accompagnant la demande de certificat d'urbanisme ou de permis de construire en zone agricole (Zone A ou N des PLU, N des Cartes communales, en dehors des « parties actuellement urbanisées » des communes au RNU)

Afin de justifier la nécessité de votre projet vis-à-vis de votre exploitation agricole, et du respect des règles spécifiques fixées par le document d'urbanisme, il vous appartient d'apporter une description la plus précise et la plus complète de votre projet, en complément de votre dossier de demande de permis de construire. La présente fiche a pour objet de vous y aider.

Nous attirons votre attention sur l'intérêt de remplir cette fiche de manière la plus exhaustive possible : la qualité des renseignements pourra orienter la décision.

Informations générales

NOM du demandeur :
Prénom :
Profession :
Age :
Téléphone : Email :
• Demande ayant fait l'objet d'un certificat d'urbanisme
n° de la demande :
• Demande ayant déjà fait l'objet d'un refus
n° de la demande :

Pour un projet non agricole, remplir partie B

A - Projet agricole

Pièces à fournir à l'appui de votre demande :

- certificat d'immatriculation INSEE ou extrait k bis pour les formes sociétaires,
- attestation MSA,
- plan d'ensemble localisant les bâtiments existants et envisagés (y compris le logement),
- étude technico-économique (si réalisée),
- récépissé de dépôt si la construction est soumise au régime des ICPE.

1- Données générales de l'activité de l'utilisateur (à compléter pour tout projet- rayer la mention inutile)

- Exploitant agricole à titre principal n'exerçant aucune autre activité ;
- Exploitant agricole à titre principal exerçant une autre activité ;
précisez laquelle :
- Exploitant agricole à titre secondaire exerçant une activité non agricole à titre principal ;
précisez laquelle :

❖ Statut de l'exploitation

N° SIREN : _____ N° Pacage : _____
Individuelle / EARL / GAEC / Autres (précisez) :
En cas de forme sociétaire :
Raison sociale :
Vous êtes JA – Date d'installation :

❖ Adresse du siège d'exploitation :

Lieu-dit :
Commune :
Adresse du projet :
Lieu-dit :
Commune :
Adresse de la résidence du demandeur (domicile si différent du siège d'exploitation) :
Lieu-dit :
Commune :
Distance (km) entre le siège d'exploitation et l'adresse du projet :
Distance (km) entre la résidence et l'adresse du projet :

❖ **L'exploitation agricole**

Surface agricole utilisée (SAU) de l'exploitation : ha
Cettz SAU est-elle plutôt : dispersée / groupée ?

❖ **Vos activités actuelles**

Grandes cultures (céréales, oléo-protéagineux...) :ha
 Maïs fourrage et ensilage :ha - Prairies :ha
 Vigne :ha - Vergers : ha
 Maraîchage :ha
Autres activités (précisez le détail) :

Actuellement, avez-vous des récoltes stockées hors abri : oui / non

Préciser le volume et la nature :

Si vous avez une activité d'élevage, veuillez remplir le tableau ci-dessous :

Type Effectifs (au moment du dépôt de la demande)

Vache laitières ou mixtes Vaches allaitantes

Veaux, bovins à l'engraissement Ovins

Caprins Porcs

Volailles Lapins

Chemil Chevaux d'élevage

Chevaux en pension Autres (précisez).....

Exploitation classée ICPE : oui/ non (ci-dessous, entourez le type)

Autorisation Déclaration Enregistrement

Autres activités :

- Disposez-vous au sein de votre exploitation d'un atelier de découpe, de transformation ? oui / non

Si oui, précisez ?.....

- Disposez-vous au sein de votre exploitation d'un point de vente ? oui / non

Si oui, origine des produits en vente ?.....

- Réalisez-vous au sein de votre exploitation une activité agritouristique (hébergement, accueil, camping) ? oui / non

Votre projet concerne :

- la construction d'un bâtiment agricole (remplir partie 2)
- la construction d'un logement « de fonction » (remplir partie 3)
- un projet d'agritourisme (remplir partie 4)

2- Pour les demandes portant sur une construction de bâtiment agricole

❖ **Vos bâtiments actuels (y compris box, écuries, serres, etc.)**

Surface Utilisation actuelle

Bâtiment 1

Bâtiment 2

Bâtiment 3

Bâtiment 4

Bâtiment 5

Actuellement, avez-vous du matériel stocké hors abri ? oui / non

Enumérez précisément le type de matériel concerné (éviter « autres » ou « divers »)

.....

❖ **Le projet d'évolution de l'exploitation**

La construction est-elle consécutive à une extension de l'exploitation : oui - non

Si oui : - Surfaces complémentaires d'exploitation :

- pour quelles cultures :

- Nombre d'animaux supplémentaires :

- Enumérez précisément les nouveaux matériels (évittez « autres » ou « divers »)

.....

❖ **Le projet de bâtiments**

Surface du (ou des) bâtiment(s) :

- n° 1 : m²
- n° 2 : m²

Est-il prévu un équipement photovoltaïque ? oui / non

Destination du (ou des) nouveau(x) bâtiment(s) (précisez la surface de chaque destination)

Stockage matériel.....m² Stockage fourrage.....m²

Animaux.....m² Stockage paille.....m²

Serres.....m² Ventes à la ferme.....m²

Autres (précisez).....m²

Justifiez le choix d'implantation du bâtiment par rapport au siège d'exploitation et aux autres bâtiments :

.....
.....
.....
.....

Existe-t-il d'autres bâtiments agricoles à proximité du projet :

- des bâtiments appartenant à votre exploitation : oui / non
- des bâtiments appartenant à une autre exploitation : oui / non

Le projet est-il destiné à remplacer un (ou plusieurs) bâtiment(s) existant(s) ? oui / non

Lequel (ou lesquels) :

Précisez tout élément complémentaire permettant de justifier la demande :

.....
.....
.....

3- Pour les demandes portant sur une maison d'habitation « de fonction »

Surface de la maison projetée :m²

Surface totale de la parcelle :m²

Culture en place sur la parcelle :

En cas de forme sociétaire (GAEC, EARL, autres), les associés ont-ils une habitation à proximité du siège de l'exploitation ? oui / non

Préciser la distance entre les bâtiments d'exploitation et le projet

d'habitation (en cas d'activité d'élevage préciser la distance par rapport aux bâtiments d'élevage) :

Justifiez la nécessité d'une présence rapprochée et permanente sur le lieu de votre exploitation :

.....
.....
.....

4- Pour les demandes portant sur un projet d'agritourisme

Quel type d'agritourisme souhaitez-vous mettre en place ?

table d'hôte / ferme auberge / camping à la ferme

ferme équestre / gîte rural / chambre d'hôte

Avez-vous réalisé une étude économique de votre projet ?

oui (joindre l'étude) non

Nature du projet :

.....
.....

Objectifs :

Je soussigné,
atteste l'exactitude des renseignements fournis
à, le
Signature

B – Projet non agricole

Pièces à fournir à l'appui de votre demande :

• plan d'ensemble localisant les bâtiments existants et envisagés (y compris le logement),

Typologie de la construction

Restauration d'une grange ou d'un bâtiment ayant appartenu à une exploitation agricole

Nom de l'exploitant agricole (si connu) :

Destination de la restauration :

Nature et description du projet :

Description de la parcelle :

Cultivée : nature de la culture : ou prairie

En friche

Présence de construction :

nature de la (des) construction(s) (hangar, abri...) :

état de la (des) construction(s) :

Environs de la parcelle :

Parcelles cultivées à proximité Distance par rapport au projet :

Exploitation ou bâtiment d'élevage Distance par rapport au projet :
à proximité

Je soussigné,
atteste l'exactitude des renseignements fournis
à, le
Signature